

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 432/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 190/TB.ĐGTS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thửa đất số 87, tờ bản đồ số 09, diện tích 139,4m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại đô thị (ODT). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 535190 số vào sổ cấp GCN số CH 00011 do UBND huyện Châu Thành tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/9/2015 cho hộ ông Bùi Công Tại và bà Nguyễn Thị Phụng đứng tên, được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành điều chỉnh tại trang 3 theo hồ sơ số 000853 TA002, ngày 23/6/2022 tặng cho ông Bùi Công Tại và bà Nguyễn Thị Phụng đứng tên.

\* Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà chính diện tích (17,1 m x 5 m): 85,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, mái tole xi măng và tole sóng vuông, trần nhựa và thạch cao khung nổi.

- Nhà vệ sinh diện tích (2,8 m x 1,6 m): 4,48 m<sup>2</sup>, kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, mái tole.

- Mái che phía sau diện tích (1,9 m x 4,8 m): 9,12 m<sup>2</sup>, kết cấu: cột cây, không vách, nền xi măng, mái tole.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 08/7 đến 23/7/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 22 và 23/7/2024.

- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành quản lý hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.710.000.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **170.000.000 đồng** (Một trăm bảy mươi triệu đồng), Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **23/7/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành, phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.



- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2024 (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Tân Hiệp;
- Viện KSND H. Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thanh Xuân**

